

Siedlungsschwerpunkt „Am Lindenberg“



Auf der Lohfeldener Seite des Lindenberges entstehen in wunderschöner Lage mit Blick über Kassel in mehreren Bauabschnitten ca. 300 Bauplätze. Seit Herbst 2003 sind im I. + II. Bauabschnitt 160 Ein- und Zweifamilienhäuser entstanden.

Die in diesen Abschnitten verfügbaren Bauplätze sind fast alle vergeben.

Daher hat die Gemeinde inzwischen den Bebauungsplan Nr. 52 für den Teil des BA II. – 3 zur Rechtskraft gebracht. Im März/April 2009 beginnen die Erschließungsarbeiten, so dass voraussichtlich ab Herbst 2009 mit der privaten Bebauung der nächsten 44 Bauplätze (+ 20 Baulücken) begonnen werden kann.

Eine neue Kindertagesstätte mit 2 Gruppen = 50 Plätze ist bereits fertig gestellt.

Bis März/April 2010 entsteht ein Tegu- und ein Drogerie-Markt durch einen privaten Investor im Bereich Elisabeth-Selbert-Straße / Eschweiger Straße.



Größe des Baugebietes

Insgesamt	ca. 28,55 ha
Bauabschnitt I	ca. 11,70 ha
Bauabschnitt II	ca. 11,50 ha

davon 2009

im BA II - 3 Teilbereich ca. 5,1 ha

Anzahl der Bauplätze

Insgesamt	ca. 300
Bauabschnitt I	ca. 85
Bauabschnitt II	ca. 140
Bauabschnitt III	ca. 75

davon 2009

im BA II - 3 44

Grundstückspreise

Im I. + II. Bauabschnitt wurden die Grundstücke zu dem von Gutachterausschuss für die Entwicklungsmaßnahme festgesetzten Preis von 110,- €/m² verkauft.

Dieser Preis gilt auch für den BA II - 3 lt. Festsetzung vom 06.02.2009.

Im Kaufpreis sind enthalten:

- der Ankaufpreis für Grund und Boden,
- die Vermessungskosten, die Kapitalmarktkosten für alle vorgenannten Aufwendungen der Entwicklungsmaßnahme.
- die Erschließungskosten für Straßenbau, Kanalbau, Wasserleitungsbau im öffentlichen Bereich, weil in der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen keine Beitragsveranlagungen erfolgen,
- die Begrünungsmaßnahmen und alle naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen im öffentlichen Bereich, jedoch ohne Ausgleichsmaßnahmen auf dem erworbenen Baugrundstück gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes,
- die Hausanschlusskosten für Kanal und Wasser bis 1 m hinter die Grundstücksgrenze,
- Je nach Besiedlungsfortschritt wird danach der III. Bauabschnitt (ca. 75 Bauplätze) in den Folgejahren ab 2011 erschlossen.

Weitere Informationen erhalten Sie im Rathaus der Gemeinde Lohfelden über

die Kämmerer / Liegenschaften:
Jochem Wenigmann oder
Thorsten Bürgel
Telefon (0561) 511 0244/45

oder über das Bauamt:
Rolf Schweitzer
Telefon (0561) 511 0212