



**GÜTERVERKEHRZENTRUM**  
Vereinbarungsgebiet Interessenausgleich

ZRK 8 / 97

— — — — — Grenze des Vereinbarungsgebietes  
nachrichtlich vgl. Freihandvertrag  
ZRK / HLG 21.3.96  
Grundlage: Katasterplan vom 5 / 1995

GÜTERVERKEHRSZENTRUM VERTRAGSGEBIET INTERESSENAUSGLEICH

Ohne Bereich für den BAB - Anschluß

Lohfelden			
Flur	Flurstück	m²	ha
<b>Gemeindegrundstücke</b>			
9	13/2	1.658	0,17
9	17	7.000	0,70
9	21/2	1.085	0,11
9	24	2.083	0,21
9	25/7	384	0,04
13	3/1	315	0,03
13	3/2	16	0,00
13	4/6	534	0,05
		<u>13.075</u>	<u>1,31</u>
<b>Privatgrundstücke</b>			
9	19/2	14.812	1,48
9	20	28.624	2,86
9	22/2	10.961	1,10
9	23/2	9.243	0,92
13	1/4	21.802	2,18
		<u>85.442</u>	<u>8,54</u>
<b>BRD</b>			
13	1/2	149	0,02
13	1/3	129	0,01
13	1/5	6.508	0,65
		<u>6786</u>	<u>0,68</u>
<b>Lohfelden</b>		<u>105.303</u>	<u>10,53</u> ha

Kassel - Gemarkung Waldau			
Stadt Grundstücke für GVZ Nutzung			
Flur	Flurstück	m²	ha
10	7/130*	425	0,04
14	56/7*	19570	1,96
14	56/8	4997	0,50
14	56/9	21104	2,11
**	14 56/11*	12170	1,22
14	56/12	26259	2,63
14	56/13	2610	0,26
14	56/14	22215	2,22
14	56/15	3864	0,38
14	56/16	13326	1,33
14	56/51***	323	0,03
14	56/52***	1766	0,18
14	56/56***	6746	0,68
14	56/57***	608	0,06
14	56/26	3085	0,31
		<u>139068</u>	<u>13,91</u>
* teilweise			
** davon 8470 m² Grün 3200m² Freifl./Bauflächen			
*** Änderung: 11/96 ehem. Flurstück 56/17			

Quelle: Grundbuchblatt 908 Stadt Kassel

Vertragsgebiet Interessenausgleich			
	m²	ha	%
Kassel	139068	13,91	18,4
Lohfelden	105303	10,53	13,9
Fuldabrück o.S.	511547	51,15	67,7
<b>GVZ o. Sandgr.</b>	<b>755918</b>	<b>75,59</b>	<b>100</b>
vgl. Aufstellung			
Sandgrube	89400	8,94	
<b>GVZ ges.</b>	<b>845318</b>	<b>84,53</b>	

Fuldabrück:			
Flur	Flurstück	m²	ha
<b>Gemeindegrundstücke</b>			
17	3/14	226	0,02
17	4*	2499	0,25
17	4*	1456	0,15
17	8	1779	0,18
17	17	3917	0,39
17	20*	2246	0,23
17	20*	766	0,07
17	22	1955	0,20
17	24/1	1707	0,17
17	24/2	469	0,05
17	25	1201	0,12
17	38/3	599	0,06
17	43/5	112	0,01
18	164	343	0,03
18	166	944	0,09
17	10/1	18844	1,89
17	10/2	4552	0,46
17	12	2425	0,24
17	13	2430	0,24
		<u>48470</u>	<u>4,85</u>
<b>Kassel</b>			
17	3/15	11669	1,17
17	3/13	15152	1,51
		<u>26821</u>	<u>2,68</u>
<b>BRD</b>			
18	157	371	0,04
18	161	4726	0,47
18	168/6	764	0,07
18	168/7	169	0,02
		<u>6030</u>	<u>0,60</u>
<b>Straßenbauverwaltung</b>			
17	26	122	0,01
17	27*	4966	0,50
17	27*	5227	0,52
18	158	1097	0,11
18	168/8	36	0,00
18	168/9	1052	0,11
		<u>13500</u>	<u>1,35</u>
<b>Post</b>			
17	9/1	7863	0,79
17	9/2	19947	1,99
		<u>27810</u>	<u>2,78</u>
<b>Private Grundstücke</b>			
17	5/4*	12000	1,20
17	5/4*	36112	3,61
17	14	2625	0,26
17	15	6716	0,67
17	16	11590	1,16
17	18	15644	1,57
17	19/1	6467	0,65
17	19/2	5000	0,50
17	19/3	5000	0,50
17	19/4	5000	0,50
17	19/5	90130	9,01
17	21*	66818	6,68
17	21*	22460	2,24
17	23/1	82988	8,30
17	28	15373	1,54
18	160	1500	0,15
18	159	17648	1,76
18	162	7333	0,73
18	163	8467	0,85
18	165	32246	3,22
18	167	37259	3,73
		<u>478316</u>	<u>47,83</u>
<b>Fuldabrück o.S.</b>		<u>511547</u>	<u>51,15</u>
<b>Sandgrube</b>		<u>89400</u>	<u>8,94</u>
<b>Fuldabrück ges.</b>		<u>600947</u>	<u>60,09</u>

48112

79218



Anlage 3 zum Interessenausgleich  
Kosten & Finanzierung

Kosten:	105.000.000,-
1. Grunderwerb	38.305.833,-
<i>Landankauf GVZ-Flächen</i>	18.416.607,-
<i>Landankauf BAB-Anschluß, Trasse</i>	564.480,-
<i>Landankauf BAB-Anschluß, zus. Grunderwerb für Trasse</i>	1.477.908,-
<i>Landankauf Ausgleichs- und Ersatzflächen</i>	1.600.000,-
<i>Notarkosten / Grunderwerbssteuer</i>	2.044.130,-
<i>Entschädigungen</i>	11.187.290,-
<i>Risikoabsicherung</i>	3.015.418,-
2. Planungsleistungen	4.227.520,-
<i>GVZ-Gelände, Flächen für BAB-Anschluß u. Ausgleichsflächen</i>	3.844.450,-
<i>Unvorhergesehenes</i>	383.070,-
3. Erschließung	46.879.252,-
<i>GVZ-Gelände</i>	23.450.000,-
<i>BAB-Anschluß</i>	19.946.750,-
<i>Unvorhergesehenes</i>	3.482.502,-
4. Projektmanagement	5.900.000,-
<i>Projektleitung, Treuhänder, Projektsteuerung</i>	5.900.000,-
5. Vermarktung	1.499.975,-
<i>Koordination, Aufwendungen für Präsentation, Werbung</i>	1.499.975,-
6. Finanzierungsübersicht / Kreditkosten	8.187.420,-
<i>Vor- und Zwischenfinanzierung</i>	8.187.420,-
Finanzierung:	105.000.000,-
7. Fördermittel	29.400.000,-
<i>EU-Mittel (Ziel-2) Planung</i>	800.000,-
<i>EU-Mittel (Ziel-2) Ausführung</i>	6.340.000,-
<i>GVFG / FAG-Mittel</i>	22.260.000,-
8. Kommunaler Anteil	9.000.000,-
<i>Fuldabrück</i>	2.250.000,-
<i>Lohfelden</i>	2.250.000,-
<i>Kassel</i>	2.250.000,-
<i>Landkreis Kassel</i>	1.125.000,-
<i>Gemeinden des Zweckverbandes Raum Kassel</i>	1.125.000,-
<i>Eigenanteil GVZ-E am Vermarktungskonzept</i>	72.500,-
9. Verkaufserlöse	66.527.500,-
1997	3.520.000,-
1998	23.047.375,-
1999	17.187.500,-
2000	8.775.000,-
2001	13.997.625,-
<i>Rundungsbetrag</i>	2.375,-