

**Satzung über die förmliche Festlegung eines städtebaulichen
Entwicklungsbereiches Lindenberg nach § 165 Abs. 6 BauGB
(Entwicklungssatzung Lindenberg)**

Aufgrund des § 165 Abs. 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I. S. 137) zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP (Umweltverträglichkeitsprüfung) - Änderungsrichtlinie vom 27. Juli 2001 (BGBl. I. S. 1950) - hat die Gemeindevertretung Lohfelden am 27. September 2001 folgende

Entwicklungssatzung

beschlossen :

§ 1

Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereiches

- (1) Der nachfolgend näher beschriebene Bereich soll entsprechend seiner besonderen Bedeutung für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung der Gemeinde Lohfelden erstmalig entwickelt werden.

Er wird daher als städtebaulicher Entwicklungsbereich förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Lindenberg“.

- (2) Der städtebauliche Entwicklungsbereich besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Ochshausen :

<i>Grundbuch/ Blatt</i>	<i>Flur</i>	<i>Flurstück</i>	<i>Größe m²</i>	<i>Bemerkungen</i>
892	6	39/3	971	Teilfläche Steinbruchweg 3.008 m ²
892	6	40/1	553	
892	6	39/2	8	Steinbruchweg
1314	6	27/2	32.339	
1314	6	27/3	2.756	
1314	6	27/4	95	
892	6	38/3	136	
892	6	38/4	5	
892	6	38/6	487	
892	6	38/7	1.576	Triftweg
892	6	38/9	34	
892	6	38/10	61	
892	6	38/11	23	
866	6	26/13	477	
866	6	26/6	47	
866	6	26/12	2.398	Wasserbehälter Städt. Werke AG., Hinzuziehung aus technischen Gründen
892	6	26/14	1.070	
892	6	26/7	120	
1056	6	26/11	13.560	
640	6	25/2	8.418	

<i>Grundbuch/ Blatt</i>	<i>Flur</i>	<i>Flurstück</i>	<i>Größe m²</i>	<i>Bemerkungen</i>
640	6	22/1	9.441	
889	2	55/10	1.349	Teilfläche An der Linde 2.214 m ²
857	2	4/1	2.500	
630	2	4/2	2.500	
739	2	4/3	9.287	
886	2	5	6.841	
1750	2	6	4.121	
1055	2	8/3	5.882	
1040	2	8/1	5.868	
889	2	126/9	261	
889	2	127/9	2.139	
1445	2	129/9	169	
1445	2	128/9	1.377	
889	2	53/4	3.296	Teilfläche der Lindenbergsstraße von 13171 m ²
864	2	111/32	1.694	
1976	2	110/32	1.695	
1391	2	30	3.516	
1391	2	31	796	
1443	2	90/29	1.949	
741	2	91/29	1.949	
1423	2	71/24	2.387	
2638	2	70/24	1.789	
1407	2	123/24	1.038	
1409	2	122/24	1.038	
1040	2	68/24	2.387	
1403	2	117/23	1.400	
688	2	116/23	1.400	
685	2	22	4.073	
1475	2	18	6.476	
806	2	17	7.096	
889	2	160/16	219	
889	2	161/16	2.263	
858	2	14	2.705	
858	2	15	477	
1429	2	140/13	2.400	
1437	2	13/7	2.716	
1669	2	13/6	2.031	
889	2	51/1	2.128	Feldweg zur Eschweger Straße
1750	2	73/33	2.387	
1750	2	72/33	1.559	
1750	2	64/33	1.877	
630	2	165/27	3.248	
1636	2	164/27	3.247	
1433	2	83/26	1.921	
1151	2	82/26	1.921	
958	2	81/26	1.921	
640	2	80/25	1.921	
1404	2	131/21	1.200	

<i>Grundbuch/ Blatt</i>	<i>Flur</i>	<i>Flurstück</i>	<i>Größe m²</i>	<i>Bemerkungen</i>
1542	2	130/21	25	
655	2	20	4.885	
842	2	74/19	10.119	
841	2	19/1	13.965	
1540	2	47/12	114	K 10
836	2	47/13	6.769	Teilfläche K 10 von 20.171 m ²
889	2	49/1	365	Teilfläche Weg von 9.097 m ²
889	2	35/34	68	Teilfläche von 1.009 m ²
890	3	57/1	371	Teilfläche Weg von 842 m ²
1540	3	7/4	570	Teilfläche von 1.069 m ²
890	3	8/2	320	Teilfläche von 842 m ²
901	3	1/2	2.058	
1431	3	1/3	2.523	
2007	3	2/1	2.544	
639	3	3/2	7.919	
639	3	3/3	1.000	
1687	3	5/1	11.511	
890	3	15/27	14.671	
890	3	15/24	715	Feldweg
1255	3	15/25	3.690	Teilfläche von 6.909 m ²
1485	3	15/31	1.218	Teilfläche von 12.268 m ²
			282.409	Gesamtfläche

Werden innerhalb des Entwicklungsbereiches durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

- (3) Die genaue Abgrenzung des städtebaulichen Entwicklungsbereiches und der oben genannten Grundstücksteile geht aus dem amtlichen Lageplan im Maßstab 1:2000 des Katasteramtes des Landkreises Kassel vom 19.6.2000 hervor.

Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

§ 2

Inkrafttreten / Durchführungsbestimmungen

- (1) Diese Satzung wird gemäß § 165 Abs. 8 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.
- (2) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, für die Entwicklungssatzung die Genehmigung nach § 165 Abs. 7 BauGB zu beantragen.
- (3) Die Satzung ist zusammen mit der Erteilung deren Genehmigung ortsüblich bekannt zu machen.
Es genügt auch die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung (§ 165 Abs. 8 BauGB).
Hierbei ist § 10 Abs. 3 Satz 2 – 5 BauGB entsprechend anzuwenden.

Auf die Genehmigungspflicht nach § 169 Abs. 1 Nr. 3 i.V. mit §§ 144, 145 und 153 Abs. 2 BauGB ist hinzuweisen.

- (4) Der Beschluss der Gemeindevertretung vom 2. März 2000 über den Beginn der Voruntersuchungen für den Bereich der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Lindenberg wird aufgehoben.
- (5) Der Gemeindevorstand Lohfelden wird beauftragt, dem Grundbuchamt Kassel die rechtsverbindliche Entwicklungssatzung mitzuteilen und hierbei die von der Entwicklungssatzung betroffenen Grundstücke einzeln aufzuführen.

Lohfelden, den 28. September 2001

Gemeindevorstand
der Gemeinde Lohfelden

Bernhard Blank
Bürgermeister

- Siegel -

Klaus Steffek
Erster Beigeordneter