



- ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN
- WA...

Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
mit Teilgebietsbezeichnung
- WB

Besonderes Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4a BauNVO)
- MI...

Mischgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
mit Teilgebietsbezeichnung
- SO

Sondergebiet mit Zweckbestimmung Nahversorgung Hauptstraße (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
- GRZ

Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)
- GFZ

Geschossflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO)
- IV

Zahl der max. zulässigen Vollgeschosse (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO)
- Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- F

Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche: Parkanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Q

Öffentliche Grünfläche: Quartiersplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Baum, zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Baum, anzupflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Ga/St

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Nachrichtliche Übernahme ohne Festsetzungscharakter
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer
- D

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB), siehe Hinweis 3.3
- Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten des Ver- und Entsorgers, der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- G

Gerecht, auch zugunsten der Allgemeinheit
- GF/A

Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger
- W

Wasser
- K

Kanal
- S

Strom
- Altstandort

	WA				WB	MI			SO
	WA 1	WA 2	WA 3	WA 4		MI 1	MI 2	MI 3	
GRZ	0,3	0,35	0,4	0,45	0,6	0,6	0,4	0,6	0,8
GFZ				1,25	1,2	1,5	0,9	1,2	1,5

Gemeinde Lohfelden

Bebauungsplan Nr. 61

"Hauptstraße - Zentraler Bereich"

Ortsteile Crumbach und Ochshausen

- Entwurf -

Maßstab 1: 1000 in DIN A1

Datum: 09.10.2025

Bearbeitung: hö, tk, wu, ws

akp_

Stadtplanung + Regionalentwicklung

König Kunze Partnerschaft

Dipl.-Ing. Stadt- und Landschaftsplanung

Friedrich-Ebert-Str. 153 | 34119 Kassel

Tel. 0561 70048-68 | post@akp-planung.de

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Stand 08/2025
Quelle: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation